

le Journal de l'Immobilier



IMMOBILIER ET SOCIÉTÉ PARTENAIRE **LE TEMPS**

PLUS DE 150 000 LECTEURS • ENCARTÉ DANS LE JOURNAL LE TEMPS LE MERCREDI
DISTRIBUÉ ÉGALEMENT EN CAISSETTES ET POINTS CLEFS • 10 juillet 2024 • N° 130 • WWW.JIM.MEDIA



AG DE LA FÉDÉRATION DES MÉTIERS DU BÂTIMENT

Le dialogue pour bâtir de la qualité de vie

Page 16

Réduisez aujourd'hui
l'impact carbone
de vos bâtiments !

e-nno.ch



CONTACT!

Cupra Tavascan
Une décharge de style et
de puissance électrique
Page 31

AZNAAR & CIE
CONSEILS EN FINANCEMENT
GESTION D'ASSURANCES

Le financement,
une étape clef pour acquérir
votre bien immobilier

Voir page 5

022 827 19 19
www.aznar.ch



SWISSMED | CABINET MÉDICAL DU MONT-BLANC.

Médecine Générale & Familiale

Cabinet médical du
Mont-Blanc
Rue du Mont-Blanc 20

Centre médical de
Rive
Boulevard Helvétique 26

Cabinet médical des
Eaux-Vives
Rue des Cordiers 17

022 731 95 40
cmmb.ch

022 707 08 50
rivemed.ch

022 787 22 60
evmed.ch

Une équipe à l'écoute de votre santé et au service de votre bien-être au quotidien

Et si les villes moyennes avaient beaucoup à nous apprendre?

L'ouvrage «La Suisse de **A**(rbon) à **Z**(oug), Portrait en 12 villes», paru chez EPFL Press, prend le contre-pied des études centrées sur les métropoles. Des chercheurs et chercheuses en sciences sociales racontent la ville qu'ils connaissent le mieux avec leur regard de spécialiste et celui du simple habitant.



Le centre historique d'Arbon/TG.

Cet ouvrage piloté par le Laboratoire de sociologie urbaine (Lasur) de l'EPFL sort des sentiers battus. Il propose une lecture originale de la Suisse urbaine à contre-courant des études dans le domaine, centrées depuis de nombreuses années sur les métropoles et

les comparaisons entre grandes villes. En 2005, un groupe de célèbres architectes, dont Jacques Herzog et Pierre de Meuron, avait publié un ouvrage collectif de référence «La Suisse, portrait urbain», qui distinguait les régions métropolitaines des zones calmes. «Nous avons précisément

choisi de nous concentrer sur ces fameuses zones calmes, car elles ont beaucoup à nous apprendre», explique Vincent Kaufmann, directeur du Lasur et initiateur du projet. Le professeur a pris l'habitude, au fil des ans, d'organiser des visites de terrain dans des villes de taille moyenne

où les membres de son Laboratoire habitent ou qu'ils ou elles connaissent très bien. C'est en 2018, lors de l'une de ces explorations à Payerne/VD, que germe l'idée de l'ouvrage «La Suisse de A(rbon) à Z(oug), Portrait en 12 villes», paru récemment aux éditions EPFL Press.

LE NOUVELLISTE

Moins de 60 000 habitants

Les quatre directeurs et directrices de l'ouvrage, membres du Lasur, ont demandé à des expertes et experts en sciences sociales d'écrire un chapitre sur une ville de moins de 60 000 habitants dans laquelle ils ou elles ont longtemps habité. Les douze lieux sélectionnés devaient se trouver dans les quatre régions linguistiques et suffisamment éloignées de l'orbite des grands centres urbains comme Zurich ou Genève. Ont été re-



Sierre: la Haute Ecole de Travail Social entend favoriser l'accès aux études pour les réfugiés.

Nous rénovons vos volets

- En bois: Rénovation totale (ponçage, menuiserie, peinture)
- En aluminium: Nettoyage et Rethermolaquage selon les normes «Qualicoat» avec couleur à choix
- Fourniture et pose de volets alu neufs «Swiss Made»

Action -20%

Jusqu'au 15.08.24

Prise en charge et livraison à votre domicile.

Contactez-nous pour un devis gratuit.

www.RenoCH.ch - 079 895 10 00
Votre entreprise de peinture



Envie d'explorer de nouveaux territoires ?

Notre mission sur terre ?

Répondre à vos attentes, même les plus exigeantes dans un domaine en constante évolution, et mettre toutes nos compétences à votre disposition pour vous accompagner sur le terrain. Grâce à notre solide expérience, nous vous offrons un service personnalisé.

Pour tous vos programmes en matière de gestion immobilière, vous êtes à la bonne adresse.

GERANCE | COURTAGE | EXPERTISE | PROMOTION
Rue Saint-Joseph 34
1227 Carisign, Genève
T. +41 22 308 19 19

REGIEDUMAIL
www.regies.ch



ARCHIVES LUCAS VUITEL

L'Office fédéral de la statistique à Neuchâtel.



ALINE HENCHOZ

Le Festival des Six Pompes, à La Chaux-de-Fonds.

tenues: Arbon, Bellinzona, Bienne, La Chaux-de-Fonds, Chiasso, Coire, Martigny, Neuchâtel, Schaffhouse, Sierre, Thoune et Zoug. Chaque auteur avait pour mission de mélanger l'avis du scientifique et le ressenti de l'habitant. «Cette approche est

unique et permet d'apporter des lectures contrastées», constate Maxime Felder, l'un des directeurs de l'ouvrage. Certains scientifiques ont partagé leurs frustrations dans différents domaines de la vie locale, comme le manque de places de

crèche, tandis que d'autres ont dressé des louanges à leur ville de cœur. Mais derrière ces portraits subjectifs se dessine un tissu urbain vivant et diversifié, qui questionne même la notion de taille. Quelle différence entre une ville petite ou moyenne?

SL SANITECH
 & L U D ' E A U S À R L

Installations sanitaires, chauffage

19 Chemin du Champ-des-Filles - 1228 Plan-les-Ouates - Tél.: **+41 (0)22 930 80 62** - info@sanitech-ludeau.ch

De dynamiques communes existent entre elles et surtout «beaucoup de choses s’y passent et s’y jouent», observe Vincent Kaufmann. Ces villes moyennes sont des «machines à intégration sociale», ajoute-t-il, «où une culture rurale commune et un tissu local fort favorisent une meilleure cohabitation entre les locaux et les nouveaux arrivants». Le thème de la mobilité y est également très présent, mais pas uniquement sous l’angle des pendulaires. A Coire, par exemple, la différence de vitesse de déplacement pour rejoindre Zurich ou les fonds de vallée est très marquée.

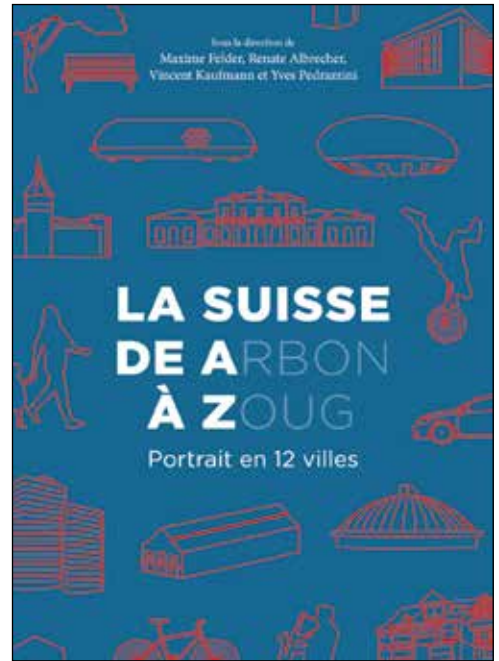
Avantages de la décentralisation étatique

Ces villes bénéficient également de la politique de décentralisation de la Confédération. Neuchâtel et son Office

fédéral de la statistique, Sierre et sa Haute école spécialisée: autant d’exemples de services qui font vivre économiquement ces villes et qui attirent des gens de l’extérieur pour y travailler. Autre particularité commune: une identité locale très spécifique au lieu, que ce soit en lien avec sa situation géographique comme Chiasso ou l’attachement à un événement culturel comme à La Chaux-de-Fonds, avec son festival La Plage des Six Pompes.

En donnant de la visibilité à ces villes souvent absentes des recherches académiques classiques, l’ouvrage apporte de nouvelles clefs de lecture. «La Suisse urbaine n’est pas une grande métropole, mais un tissu de petites villes», conclut Maxime Felder. ■

REBECCA MOSIMANN
EPFL



RESORT
Hotel Cailler
HOTELS · BAINS · MONTAGNES · CHOCOLAT

EVADEZ-VOUS

Bienvenue à Charmey

le déménagement en douceur

Devis gratuit

BALESTRAFIC
Certifié Charte Qualité
AGED

17-19 rue Baylon - 1227 Carouge - Tél. 022 308 88 00
www.balestrafic.ch