

Cette semaine:
**LUCA
PATTARONI**



MAÎTRE
D'ENSEIGNEMENT
ET DE RECHERCHE
AU LABORATOIRE
DE SOCIOLOGIE
URBAINE À L'EPFL

LA SEMAINE
PROCHAINE:

La chronique
de l'USPI

URBANISME Les villes méritent une politique spatiale des possibles.

Pourquoi la lutte contre les squats manque sa cible

Le 3 mai 2017, le Conseil national soutenait par 123 contre 52 une motion du PLR «visant à donner plus de temps aux propriétaires immobiliers pour déloger des squatters». Le Conseil fédéral s'était opposé à cette motion, estimant que l'application de la loi laissait suffisamment de marge. De fait, les dispositifs juridiques et policiers protégeant les intérêts des propriétaires privés fonctionnent relativement bien puisqu'il n'existe que quelques squats par canton. Les tensions autour du logement et, plus largement, des surfaces bâties perdurent pourtant.

Malgré quelques signes d'amélioration, les taux de vacance dans les grandes villes demeurent très faibles et les loyers atteignent des niveaux record. A l'opposé, le nombre de locaux commerciaux vacants à Zurich, Genève, Berne et Lausanne a augmenté de 7% en 2016, atteignant le chiffre, inégalé depuis dix ans, de 791 000 m².

Il existe ainsi près de 800 000 m² de friches commerciales au cœur de nos plus grandes villes, alors que les besoins non seulement en matière de logement,

mais aussi d'espaces de vie et de création ne cessent d'augmenter.

Asphyxie urbaine

Les villes suisses ont en effet vu disparaître ces dernières décennies leurs ter-

«**Les villes suisses ont vu disparaître ces dernières décennies les espaces ouverts à l'expérimentation et la gratuité des échanges sociaux.**»

rains vagues et les espaces ouverts à l'expérimentation et la gratuité des échan-

ges sociaux. Des espaces dont la nécessité sociale est inversement proportionnelle à la rentabilité. Cette «asphyxie urbaine» provient, d'un côté, d'une augmentation de la pression foncière: les investissements immobiliers sont devenus l'une des sources principales de rendement financier. Les portefeuilles des grandes caisses de pension contiennent, par exemple, jusqu'à un tiers d'actifs immobiliers. Participe également à cette asphyxie l'augmentation de la pression réglementaire où prédominent la logique assurantielle et le développement d'indicateurs visant à garantir mécaniquement les qualités écologiques et sociales de nos cadres de vie.

Cible erronée

Il n'est dès lors pas étonnant de constater que les rares espaces bon marché et autogérés sont au cœur de conflits sociaux relativement durs, à l'exemple de l'Usine, à Genève, ou de la Reitschule, à Berne. On assiste, pour reprendre le terme du géographe Michel Lussault, à une véritable «lutte des places», celle qui concerne la possibilité pour les populations les plus précaires ou encore

les activités les moins rentables de prendre place dans les villes. Il est probable que ces affrontements inquiètent les conseillers nationaux et les amènent à vouloir réaffirmer le bon droit et le respect de la propriété privée. La cible est toutefois erronée. Ces affrontements ne résultent pas d'une «radicalisation» des mouvements de jeunesse, mais d'une rarefaction des espaces nécessaires au développement d'une vie sociale riche et plurielle. Au-delà de la question du logement social, les squats offrent précisément ces espaces du possible.

Réinventer la ville

La répression des squats ne constitue ainsi qu'un combat d'arrière-garde face à un marché immobilier incapable de répondre aux besoins et aspirations de la ville du XXI^e siècle. Réinventer la ville représente un vrai défi politique et économique qui demande un imaginaire plus large que celui de la répression. Un travail d'imagination politique indispensable pour s'approprier les friches commerciales et produire des espaces de création et de rencontre accessibles à toutes et tous au cœur des villes.

VENTE

Ovronnaz centre résidence neuve
à vendre ou à louer
3 pces meublés et équipés avec terrasse de 33 m²
finitions de qualité supérieure
orientation sud avec vue et soleil
ISC Immobilier Sàrl
079 641 43 83

St-Pierre-de-Clages
à vendre
villa individuelle sur 1 niveau de 166 m²
terrain de 765 m²
excellamment située, proche de toutes les commodités
www.ase-sa.ch 079 891 57 20
info@ase-sa.ch 027 346 00 44
ASE SA



CHARRAT
Appartement de 1.5 à 4.5 pces avec fonds propres dès
FR. 38'000.-
Coût mensuel, y compris amortissement de
FR. 485.-
Renseignements:
024 468 68 48 _ immob3000.com
immob3000
Entreprise générale

Lens
à 5 minutes de Crans / Montana
Villa individuelle de 178.5 m² habitables
Sur une parcelle de 1066 m², terrasse de 40 m² avec vue imprenable, garage double, pompe à chaleur, finitions au choix.
Fr. 1 140 000.-
SOVALCO
Sion - Tél. 079 220 21 22
www.sovalco.ch

Cherchons pour clientèle de l'arc lémanique
Appartement PPE
Chalet secondaire et primaire
Villa-Immeuble de rendement
Promotion immobilière
Régions : Bas-valais & stations Valais central & stations
info@swiss-investimmo.ch
Tél. 079 282 45 22

Randogne
Terrain à bâtir de 600m²
Ensoleillement optimal, vue dégagée & tranquillité absolue
AVEC AUTORISATION DE CONSTRUIRE
Informations
027 456 75 00

IMMOBILIER
V1079 - Monthey
Villa d'architecte à rénover
Dans un quartier calme et résidentiel, magnifique villa d'architecte sur 2 niveaux et demi à rénover. Parcelle de 770 m². CHF 750'000.-.
079 239 71 30
Philippe Battaglia
Courtier en immeuble avec brevet fédéral
uspi valais Retrouvez tous nos objets à vendre sur www.rigolet.ch

CENTRE DE SAXON
Grand choix d'appartements minergie
Dès CHF 295'000.-
Implantée dans une impasse résidentielle calme à quelques mètres du centre de Saxon et de ses commerces.
PATRICIA MOREN-AYMON
INFO@IPM-IMMO.CH
079 693 64 83
WWW.IPM-IMMO.CH
GRANDS VERGERS 28
1964 CONTHEY
IPM
IMMOBILIER

www.gepimmo.ch
A vendre
Daillon
maison villageoise, terrain 630 m²
2 appartements 4½ pièces (2x ~ 90 m²)
vue splendide, calme, enchanteur
Fr. 615 000.-
Arbaz
villa familiale, terrain ~ 625 m²
5½ pièces sur 3 niveaux,
~ 120 m² habitable
1 garage box relié à l'habitation
+ 2 garages box
tranquillité, vue
Fr. 690 000.-
Aproz
3½ pièces rez jardin, ~ 89 m²
yc 1 place intérieur + 1 extérieur,
Fr. 395 000.-
4½ pièces, 2^e étage, ~ 100 m²
yc 1 place intérieur + 1 extérieur,
Fr. 425 000.-
027 324 42 00

SION/BRAMOIS
(côté ensoleillement)
CHOUPINETTE
VILLA D'ANGLE 2006
soignée, 4 chambres, 2 salles de bains, salle polyvalente 30 m², parcelle 334 m², pelouse, 4 parkings, Fr. 695 000.-. Libre.
Exclusivité Abytus
Yves d'Andiran - Tél. 079 225 75 55

À vendre à Isérables, Riddes et Nendaz
Parcelles en zone agricole + grange
Différentes parcelles agricoles, principalement des prés, propriété de feu Nicolas Monnet, d'Isérables.
Prix à convenir.
Pour visites ou informations, contacter le tél. 079 271 75 64.
Les offres sont à déposer auprès de l'Etude de Me Marc-André Mabillard, CP 47, 1912 Leytron.
Délai de clôture des offres au **vendredi 14 juillet 2017.**

Domicim
agences immobilières de proximité
A VENDRE/LOUER | Martigny
Portes ouvertes
Samedi 3 juin 2017 de 10h à 12h
Chemin de la Praille à Martigny
• 3.5 et 4.5 pièces à louer
• Dès CHF 1'330.- / mois net
• 2.5, 3.5 et 4.5 pièces à vendre
• Dès CHF 440'000.-
Plus d'informations au 027 328 15 29
Domicim | Rue du Collège 3, 1920 Martigny